**Оповещение о начале публичных слушаний по проектам решений**

**о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид**

**использования земельных участков или объектов капитального**

**строительства и разрешений на отклонение от предельных**

**параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства на территории**

**Красноармейского района**

На публичные слушания представляются проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территорииКрасноармейского района:

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:482, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Голодняк Николай Александрович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:479, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, поселок Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Корниенко Людмила Григорьевна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:481, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Октябрьское сельское поселение, посёлок Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Инюкин Федор Федорович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:480, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Инюкин Федор Федорович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:483, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Инюкин Федор Федорович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0701028:484, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Октябрьское, п. Октябрьский, ул. Комсомольская (заявитель Инюкин Федор Федорович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0601121:686, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Трудобеликовское, х. Трудобеликовский, ул. Мазуренко (заявитель Волколуп Людмила Дмитриевна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601090:22, по адресу: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, х. Трудобеликовский, ул. Набережная, д. 303, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Набережная, 305, на расстоянии 3,50 м от существующей постройки на этом земельном участке (заявитель Черноухов Игорь Александрович);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601110:90, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, х. Трудобеликовский, ул. Пролетарская, д. 7, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Пролетарская, 5 (заявитель Тумасян Артур Михайлович);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0601009:806, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский муниципальный район, Трудобеликовское сельское поселение, хутор Трудобеликовский, улица Трудовая, земельный участок 6, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Трудовая, 4 (заявитель Дука Наталья Леонидовна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0602006:277 по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Чигрина, КСТ "Урожай", ул. Урожайная, 27, в части размещения здания на расстоянии 3,70 м от «красной» линии ул. Урожайной (заявитель Лихачева Вера Николаевна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Площадки для занятий спортом» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502006:460, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское сельское поселение, поселок Заветное, ул. Кирова, земельный участок 47А (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0502006:459, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Протичкинское с/п, п. Заветное ул. Кирова, земельный участок 47 (заявитель управление муниципальной собственностью администрации муниципального образования Красноармейский район);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102048:553, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Жлобы (заявитель Коняева Маргарита Дмитриевна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102033:785, по адресу: Краснодарский край, м. р-н Красноармейский, с.п. Полтавское, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская (заявитель Еремеев Сергей Степанович);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Размещение гаражей для собственных нужд» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102020:1032, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Жлобы (заявитель Сизоненко Марина Владимировна);

разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства – «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 23:13:0102052:84, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Таманская, 118 (заявитель Асрян Артурик Гургенович);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104021:26, по адресу: Российская Федерация, р-н Красноармейский, ст-ца. Полтавская, ул. Шевченко, д. 80, в части размещения здания на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 82, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Шевченко, 83 (заявитель Маталасова Мария Викторовна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104005:26, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, д. 23а/1, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 23а, на расстоянии 2,20 м от жилого дома на этом земельном участке, на расстоянии 5,80 м от жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Тельмана, 23б (заявитель Каграманян Карина Армаисовна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0104005:25, по адресу: Краснодарский край, р-н. Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, д. 23а, в части размещения здания на расстоянии 1,10 м от границы с соседним земельным участком по ул. Тельмана, 23а/1, на расстоянии 2,20 м от жилого дома на этом земельном участке (заявитель Каграманян Карина Армаисовна);

реконструкция жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103047:11, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Киевская, д. 14, в части размещения здания на расстоянии 0,60 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киевская, 16 б, на расстоянии 2,80 м от границы с соседним земельным участком по ул. Киевская, 12, на расстоянии 3,50 м от «красной» линии ул. Киевской (заявитель Плахотнюк Сергей Николаевич);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0102052:39, по адресу: Краснодарский край, р-н Красноармейский, ст-ца Полтавская, ул. Коммунистическая, 196, в части размещения здания на расстоянии 1,30 м от границы с соседним земельным участком по ул. Коммунистическая, 194, на расстоянии 2,30 м от нежилой постройки на этом земельном участке (заявитель Сергеева Александра Александровна);

строительство жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0105007:507, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, улица Ленина, 206, в части размещения здания на расстоянии 3,00 м от «красной» линии ул. Народной, на расстоянии 1,00 м от границы с соседним земельным участком по ул. Советская, 70А, на расстоянии 2,00 м от строящегося магазина с помещениями бытового обслуживания на этом земельном участке, на расстоянии 2,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Ленина, 208, на расстоянии 4,30 м и 4,90 м от существующих нежилых строений на этом земельном участке (заявитель Титков Вячеслав Леонидович);

строительство вспомогательного административно-бытового здания на земельном участке с кадастровым номером 23:13:0103051:521, по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, Полтавское сельское поселение, станица Полтавская, ул. Ковтюха, 129/1, в части размещения здания на расстоянии 0,70 м от границы земельного участка по ул. Кубанской, 130, по северо-западной границе с соседним земельным участком по ул. Ковтюха, 129/2, на расстоянии 0,90 м от границы с соседним земельным участком по ул. Просвещения, 107, на расстоянии 6,00 м от существующего нежилого строения на этом земельном участке, на расстоянии 5,70 м от существующего административного здания по ул. Ковтюха, 129, на расстоянии 6,80 м от существующего здания магазина на собственном земельном участке (заявитель ООО «КАМАВТОРЕСУРС»).

На проведение публичных слушаний постановлением администрации муниципального образования Красноармейский район от 15 октября 2025 года № 1842 уполномочена Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Красноармейский район. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты. Информационные материалы по проектам представлены на экспозиции по адресу: ст-ца Полтавская, ул. Просвещения, 107 Б, 2-й этаж, кабинет № 9, на официальном сайте администрации муниципального образования Красноармейский район для официального опубликования нормативных правовых актов <http://www.infokrm.ru/>. Часы приема: понедельник – пятница, с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

6 ноября 2025 года в 13 часов 30 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, пос. Октябрьский, ул. Мира, 10. Время начала регистрации участников 13 часов 00 минут;

6 ноября 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Трудобеликовский, ул. Ленина, 159. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

6 ноября 2025 года в 15 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Протичка, ул. Горького, 17. Время начала регистрации участников 14 часов 30 минут;

7 ноября 2025 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Красная, 120. Время начала регистрации участников 13 часов 30 минут;

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок до 7 ноября 2025 года по обсуждаемым проектам посредством:

- выступления на собрании участников публичных слушаний;

- личного обращения в уполномоченный орган;

- сайта администрации муниципального образования Красноармейский район (письма на электронную почту [isogd\_krasnoarm@mail.ru](mailto:isogd_krasnoarm@mail.ru));

- почтового отправления.

Заместитель главы

муниципального образования

Красноармейский район И.С. Бакланов